

¡Adelante Coachella!

INVIRTIENDO EN NUESTRA COMUNIDAD

Datos sobre el proyecto propuesto del servicio eléctrico municipal de Coachella y el Campus Tecnológico del Valle de Coachella.

RESUMEN DEL PROYECTO

El proyecto combina la construcción de nueva infraestructura eléctrica para la ciudad con el desarrollo de centros de datos. Su objetivo es atraer inversión privada, mejorar los servicios públicos y generar beneficios para la comunidad de Coachella:

- ◆ Construir la infraestructura eléctrica necesaria mediante inversión privada, bajo la supervisión y el control de la Ciudad, sin usar dinero de los contribuyentes para construir la infraestructura inicial.
- ◆ Llevar infraestructura eléctrica, agua, alcantarillado y mejoras para bomberos al este de la ciudad.
- ◆ Crear viviendas para familias locales.
- ◆ Aumentar la seguridad pública mediante nuevas inversiones.
- ◆ Impulsar la economía local.
- ◆ Generar ingresos importantes para el servicio eléctrico municipal de Coachella.

Después de 20 años, la Ciudad de Coachella será propietaria de la infraestructura de servicios públicos construida por el sector privado, sin costo para los residentes.

¿CÓMO SE CONSTRUIRÁ Y FINANCIARÁ EL PROYECTO?

- ◆ Financiado mediante inversión privada, no con dinero de los contribuyentes.
- ◆ Construido por fases a lo largo del tiempo, no todo de una vez.
- ◆ Revisado y aprobado por la Ciudad conforme avance el proyecto.
- ◆ Control local sobre la infraestructura.
- ◆ Ajustado según las necesidades de la comunidad.

PONE PRIMERO A LAS FAMILIAS DE COACHELLA

- ◆ Generación de ingresos importantes para la comunidad.
- ◆ Inversión real en vivienda y seguridad pública.
- ◆ Oportunidad económica a largo plazo.
- ◆ Sin nuevos impuestos ni cuotas para los residentes actuales.

ASOCIACIÓN PÚBLICO-PRIVADA (P3)

Después de varios años de revisión, en 2025 el Concejo Municipal aprobó por unanimidad la selección de Stronghold Power Systems Inc. como socio de la Ciudad en una asociación público-privada, conocida como P3. La ley estatal permite que un socio P3 financie, construya y opere un servicio público. Esto ayuda a evitar que la Ciudad tenga que hacer una gran inversión inicial, mientras la Ciudad mantiene el control del servicio.

CONSTRUIDO CON RENDICIÓN DE CUENTAS

Esta asociación público-privada fue seleccionada mediante un proceso riguroso y transparente:

- ◆ Proceso competitivo de contratación de 24 meses.
- ◆ Múltiples empresas calificadas participaron en la solicitud pública de cualificaciones, RFQ.
- ◆ Aprobación unánime del Concejo Municipal, con votación de 5 a 0.

Para obtener más información, visite AdelanteCoachella.com

info@adelantecoachella.com | (442) 222.1110

** Esta ficha informativa refleja el proyecto tal como está definido actualmente. Los detalles, las medidas de mitigación y los beneficios previstos pueden variar durante el desarrollo del proyecto y la revisión ambiental.*

El Campus Tecnológico del Valle de Coachella serviría como el primer cliente principal del servicio público municipal de electricidad, ayudando a que la construcción inicial sea financieramente viable.



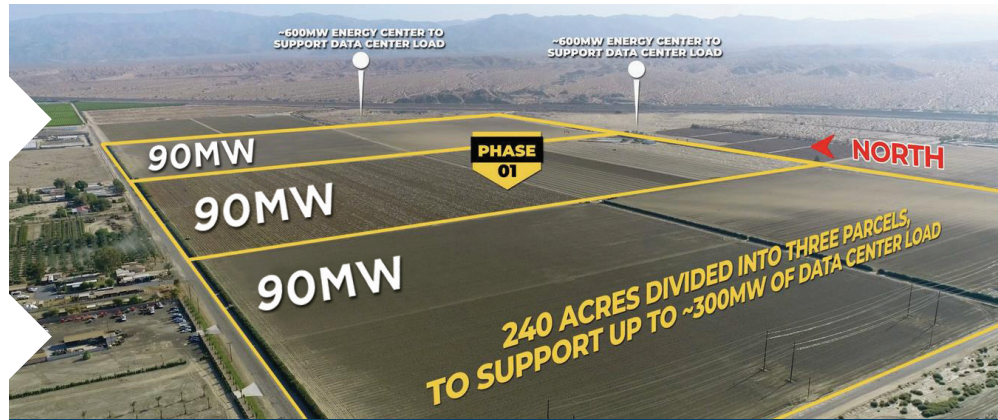
Servicios Públicos Municipales de Coachella: Ampliación de la Infraestructura Eléctrica

BENEFICIA A LA COMUNIDAD LOCAL

Cuando la Ciudad administra un servicio público, las decisiones se toman localmente. Eso significa que los líderes elegidos por los residentes tienen un papel directo en la planificación y supervisión del servicio. El proyecto propuesto financiaría y construiría nueva infraestructura de servicios públicos.

- ◆ Genera beneficios locales y regionales para los residentes. Proporciona el servicio eléctrico necesario para apoyar el crecimiento económico.
- ◆ Mantiene la toma de decisiones a nivel local. Las decisiones son tomadas por los líderes de la Ciudad, quienes rinden cuentas ante la comunidad.
- ◆ La infraestructura a largo plazo puede planificarse junto con la vivienda, la seguridad pública y otras prioridades de la Ciudad, para apoyar el crecimiento futuro en áreas que necesitan más inversión.
- ◆ Mantiene la supervisión continua de los líderes electos de Coachella. El Concejo Municipal mantiene la revisión y supervisión final de los proyectos.

El servicio eléctrico municipal de Coachella recibiría una parte de los ingresos generados por la prestación del servicio eléctrico. Cada año, una parte de esos ingresos pasaría a la Ciudad de Coachella. El Concejo Municipal podría destinar esos fondos a programas y beneficios comunitarios que, de otro modo, no estarían disponibles.



Proyecto del Campus Tecnológico del Valle de Coachella

Un campus de 240 acres destinado a dar servicio a centros de datos, construido por fases, que se espera genere ingresos importantes para el servicio eléctrico municipal de Coachella. El campus sería el primer cliente principal de la nueva empresa municipal de electricidad.

BENEFICIOS DEL PROYECTO:

Vivienda familiar y asequible: 830 unidades de vivienda asequible planificadas.

- ◆ Apoya a las familias locales y responde a las necesidades de vivienda para las familias trabajadoras.

Seguridad pública: Se destinan cinco acres de terreno para una futura estación de bomberos.

- ◆ Refuerza la respuesta ante emergencias y la seguridad pública conforme crece la ciudad.

Nuevos ingresos: Ingresos importantes para el servicio eléctrico municipal.

- ◆ Se espera que el proyecto genere nuevos ingresos para el servicio eléctrico municipal de Coachella a largo plazo.
- ◆ Estos fondos podrían ayudar a financiar servicios como seguridad pública, parques e infraestructura necesaria.

Empleos y actividad económica: Nuevos empleos en construcción y operaciones para residentes locales.

- ◆ Los residentes locales tendrían nuevas oportunidades laborales relacionadas con la construcción.
- ◆ Las empresas locales se beneficiarán de la actividad de construcción.

Según la información actual del proyecto, el campus usaría menos agua para enfriamiento de la que actualmente está asignada al terreno.

- ◆ Las tecnologías modernas han reducido la cantidad de agua necesaria para enfriamiento.
- ◆ No se anticipa la necesidad de agua adicional para enfriamiento.

Aumento de ingresos por impuestos a la propiedad para la Ciudad.

- ◆ Esto ocurriría tanto durante la construcción como durante las operaciones.
- ◆ Los ingresos podrían asignarse a parques, escuelas y carreteras, según lo decida el Concejo Municipal.

Hidrantes adicionales para mayor seguridad contra incendios.

- ◆ La nueva tubería principal de agua incluiría hidrantes a lo largo de la Avenida 52.
- ◆ Esto mejoraría la seguridad contra incendios y la capacidad de respuesta ante emergencias conforme crece la ciudad.